

Утверждаю:

Заместитель начальника  
управления – начальник  
административно-технического  
отдела управления контрольной  
деятельностью Администрации  
городского округа Чехов



Соколов В.А.

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики  
Администрации городского округа Чехов Московской области по  
муниципальному жилищному контролю на территории городского округа  
Чехов Московской области за 2023 год**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Чехов Московской области за 2023 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021.

**Раздел 1. Общие положения**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского округа Чехов в лице управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов, регулируется Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов Московской области являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В соответствии с критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, определенными в Положении о муниципальном жилищном контроле, объекты муниципального жилищного фонда отнесены к категории низкого риска.

## **Раздел 2. Особенности осуществления Муниципального жилищного контроля**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные(надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом, если объект контроля не отнесен к высокой или значительной категории риска.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля, управлением контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов в 2023 году проводятся консультирования контролируемых лиц посредством телефонной связи, на личном приеме, о необходимости соблюдения обязательных требований законодательства и недопустимости правонарушений.

Ведется актуальный учет объектов контроля в системе ЕРВК (Единый реестр видов контроля). В 2023 году в реестре находится 1479 объектов муниципального жилого фонда.

### **Раздел 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории городского округа Чехов Московской области Постановлением Администрации городского округа Чехов от 10.11.2023 № 3098-ПА была утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов Московской области на 2024 год.

Программа профилактики рисков направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицом уровней риска.

## **Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения.**

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Осуществлялось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации;

2. На официальном сайте городского округа Чехов Московской области информационной-телекоммуникационной сети Интернет размещены нормативные правовые и распорядительные акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц по муниципальному жилищному контролю;

3. Организация каналов «обратной связи» с контролируемыми лицами в части размещения контактной информации на официальном сайте городского округа Чехов Московской области информационной-телекоммуникационной сети Интернет;

4. Проведен анализ нормативных правовых актов, внесены соответствующие предложения, актуализированы действующие и утверждены новые нормативные правовые акты, регулирующие контрольную деятельность муниципального жилищного контроля и деятельность контролируемых лиц.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов Московской области официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

### **Раздел 4. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля**

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов подготовлено с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Управлением контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов ведется активная работа, направленная на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц и снижению количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности, путем информирования, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, извещения в социальных сетях и средствах массовой информации о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.